

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 30 iunie 2022

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită la unitățile de învățământ preuniversitare de stat de pe raza Municipiului Baia Mare a echipamentelor mobile IT/dispozitive electronice pentru uz școlar achiziționate prin Proiectul ”Edu BM Educație Digitală în Municipiul Baia Mare” cod SMIS 2014 +:144042

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ preuniversitare de stat de pe raza Municipiului Baia Mare a echipamentelor mobile IT/dispozitive electronice pentru uz școlar achiziționate prin Proiectul ”Edu BM Educație Digitală în Municipiul Baia Mare” cod SMIS 2014 +:144042, în valoarea totală de 18.877.565 lei, inclusiv TVA, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă Procedura de distribuire și utilizare a echipamentelor mobile IT/dispozitive electronice pentru uz școlar achiziționate prin Proiectul ”Edu BM Educație Digitală în Municipiul Baia Mare” cod SMIS 2014 +:144042, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă încheierea unor contracte de comodat având ca obiect bunurile prevăzute la Articolul 1 din prezenta hotărâre, cu unitățile de învățământ preuniversitare de stat de pe raza Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1 la Procedura prevăzută la Articolul 2.
- Art.4 Bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri vor fi folosite în scopuri exclusiv educative, fiind destinate îmbunătățirii condițiilor de predare – învățare, pentru facilitarea învățării prin intermediul tehnologiei și al internetului, atât în cazul suspendării cursurilor cât și în cazul desfășurării acestora în școală sau în varianta hibrid.
- Art.5 Predarea - preluarea bunurilor menționate la Articolul 1, se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Municipiul Baia Mare și fiecare unitate de învățământ în parte, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, conform Anexei 2 la Procedura prevăzută la Articolul 2.
- Art.6 Echipamentele mobile IT vor fi distribuite de către unitățile de învățământ elevilor și cadrelor didactice care nu dispun de echipamente informatice proprii, în baza unei cereri scrise, însoțite de o declarație pe proprie răspundere potrivit căreia elevul/cadrul didactic în cauză nu deține echipamente mobile IT, conform Anexei 3 și 4 la Procedura prevăzută la Articolul 2.
- Art.7 După primirea echipamentelor, unitățile de învățământ vor avea în responsabilitate utilizarea acestora și vor încheia anual, pe perioada anului școlar, cu posibilitatea de prelungire, procese-verbale de predare-primire cu cadrele didactice/elevii/reprezentanții legali ai elevilor/tutorii elevilor, conform Anexei 5 la Procedura prevăzută la Articolul 2, prin care se asigură de utilizarea

lor în condiții de siguranță pentru evitarea sustragerii/degradării acestora înainte de data expirării duratei normale de utilizare.

Art.8 Obligațiile unităților de învățământ cu privire la bunurile primite în folosință gratuită sunt prevăzute în Contractul de comodat din Anexa 1 la Procedura prevăzută la Articolul 2.

Art.9 Cheltuielile de întreținere curentă a bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri până la încheierea proiectului vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art.10 Deteriorarea sau sustragerea bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri înainte de expirarea duratei normale de utilizare atrage după sine responsabilitatea cadrelor didactice/elevilor/reprezentanții legali ai elevilor/tutorii elevilor, după caz. Unitățile de învățământ sau, după caz, Municipiul Baia Mare va dispune măsuri legale de recuperare a prejudiciului.

Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Direcția Relații Publice - Biroul Tehnologia Informației
- Direcția Economică
- Direcția Juridică

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Asociația Întreprinzătorilor Maramureș, în vederea realizării de acțiuni și activități comune în cadrul proiectului „Smart Post-Industrial Regenerative Ecosystem – Ecosistem regenerativ inteligent post-industrial (SPIRE)” finanțat de către programul Urban Innovative Actions (UIA).

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Asociația Întreprinzătorilor Maramureș, în vederea realizării de acțiuni și activități comune în cadrul proiectului „Smart Post-Industrial Regenerative Ecosystem – Ecosistem regenerativ inteligent post-industrial (SPIRE)” finanțat de către programul Urban Innovative Actions (UIA), Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Acordului de cooperare menționat la art.1.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă organigrama și statul de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" conform anexelor 1 și 2 la prezenta.
- Art.2 Cu data în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice prevederi contrare.
- Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Managerului Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

4.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren situat între blocurile Republicii nr. 1, Republicii 25A respectiv G. Cosbuc nr. 27, cu acces din strada George Coșbuc, în suprafață de 838 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 838mp, identificat din nr. topo 1772/175 și cel evidențiat la nr. crt. 10 „ Platforme asfaltate „ în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

teren situat între blocurile Republicii nr. 1 , Republicii 25A respectiv G. Cosbuc nr. 27, cu acces din strada George Coșbuc cu suprafața de 838mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componenta a prezentei hotărâri

- Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 8744mp, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/175, în suprafață de 8744mp, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele

CF 11388 Baia Mare, nr. Topo 1772/176, în suprafață de 838mp

CF 11388 Baia Mare, nr. Topo 1772/177, în suprafață de 7906mp

- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea

funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

5.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren situat în apropierea străzii George Enescu, în suprafață de 210 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 210mp, identificat din nr. topo 4272/2 și cel evidențiat la nr. crt. 10 „Platforme asfaltate,, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Teren în apropierea străzii George Enescu - în suprafața de 210mp conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri

Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 624mp, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4272/2, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :

CF 9582 Baia Mare, nr. Topo 4272/2/1, în suprafață de 210mp

CF 9582 Baia Mare, nr. Topo 4272/2/2, în suprafață de 414mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren situat între Bd. Bucuresti , strada Nicolae Iorga respectiv strada Petru Maior, în suprafață de 1176 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 1176mp, identificat din nr. topo 1768/70 și cel evidențiat la nr. crt. 10 „Platforme asfaltate – „în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

teren situat între Bd. Bucuresti, strada Nicolae Iorga respectiv strada Petru Maior - in suprafața de 1176mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri

Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 9642mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1768/70, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 6 Baia Mare, nr. Topo 1768/71, în suprafață de 1176mp

CF 6 Baia Mare, nr. Topo 1768/72, în suprafață de 8466mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

7.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson din strada Școlii, în suprafață de 112 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 112mp, identificat din nr. topo 1602/12/5/1 și cel evidențiat la nr. crt. 1 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare lungime 182375 km,, în inventarul centralizat

al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Tronson din strada Școlii - teren cu suprafața de 112mp conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri

Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 3560mp, identificat prin CF 553 Baia Mare, nr. cadastral topo 1602/12/5/1, în suprafață de 3560mp, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :

CF 553 Baia Mare, nr. Topo 1602/12/5/1/1, în suprafață de 112mp

CF 553 Baia Mare, nr. Topo 1602/12/5/1/2, în suprafață de 3448mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere, pentru terenul, aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în suprafață totală de 200.800 mp identificat prin CF 193-Ferneziu, nr. topo 1267/1--3.300 mp, nr. topo 1267/2 - 3.527 mp și nr. topo 1269/1- 193.973 mp, în favoarea SC ROMCIM SA.

Art.2 Se aprobă durata închirierii pe o perioadă 20 ani, de la data intrării în vigoare a Licenței de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002 aprobată prin Ordinul Președintelui A.N.R.M nr.. 48/11.03.2002, publicat în Monitorul Oficial nr. 277/22.03.2022, partea I, până la data de 22.03.2042.

Art.3 Se aprobă chiria la nivelul de 700.000 lei/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele preturilor de consum (IPC) total anual comunicat de INS dacă acesta va fi pozitiv, cu plata

trimestriala in tranșe egale, pentru intarzieri la plata se vor aplica penalitati de 0,04%/zi de intarziere din suma datorata, urmand ca în cazul unor intarzieri de plata mai mari de 6 luni calendaristice sa se procedeze la rezilerea contractului.

- Art.4 Pentru primii 5 ani din contract se va plăti în avans suma de 3.500.000 lei până la sfârșitul lunii iulie 2022, chiria pentru aceasta perioada va fi indexata conform art.3 diferența urmand a fi achitata pana la sfârșitul lunii iunie a anului pentru care se datoreaza diferența de indexare.
- Art.5 SC ROMCIM SA se obligă să ude periodic carosabilul și trotuarele străzii utilizate pentru transportul materialelor din carieră până la intersecția cu strada Barajului, să respecte restricțiile de tonaj pentru circulația pe strazile municipiului, fiindu-I interzisa livrarea de produse de balastiera in intervalul orar 22.00-06.00.
- Art.6 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate conform legilor în vigoare, contractul se va rezilia înainte de termen,cu o notificare prealabilă de 60 de zile.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-2, cu amendamentele:

1. La art. 5, sintagma ”balastieră” se înlocuiește cu sintagma ”carieră”. 6-0-0
2. La art. 2, durata închirierii să fie 5 ani, în loc de 20 de ani. 5-0-1

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 64/69 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Str. Iuliu Maniu nr. 5, în favoarea coproprietarei DVM Medprevent SRL

Inițiator – primar

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 64/69mp, înscris în C.F. 130444 Baia Mare, nr. cadastral 130444, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Iuliu Maniu nr. 5, în favoarea coproprietarei DVM Medprevent SRL .
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu nr. 5, în suprafață de 64/69mp, înscris în C.F. 130444 Baia Mare, nr. cadastral 130444.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, și va fi recuperată de la coproprietara DVM Medprevent SRL, în cazul în care se aprobă sistarea stării de coproprietate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Uniunea Salvați Romania- Filiala Județeană Maramureș pentru spațiul situat în Piața Libertatii nr.15,cladirea M3, Baia Mare.

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.18549/22.08.2019 încheiat cu Uniunea Salvați Romania- Filiala Județeană Maramureș pentru spațiul din Piața Libertății nr.15,clădirea M3, Baia Mare.

Art.2 (1)Termenul de închiriere va fi de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de închiriere nr.18549/22.08.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizatia Judeteana Maramureș pentru spațiul in suprafata de 48,20 mp aferent birourilor P1 si P4 din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de închiriere nr.22521/22.08.2019 încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizația Judeteana Maramures pentru spațiul in suprafata de 48,20 mp aferent birourilor P1 si P4 din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare.

Art.2 Termenul de închiriere va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

12.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str.Victoriei nr.94 ocupat de un chioșc, în favoarea proprietarului construcției, RACOLTA IOAN

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 6 mp identificat prin CF 119516 nr.cadastral 119516, situat pe str.Victoriei nr.94, pe care este construit un chioșc, în favoarea proprietarului construcției RACOLTA IOAN, prin încheierea unui nou contract de închiriere.
- Art.2 Se aprobă durata închirierii de 2 ani .La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.
- Art.3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 1.073 lei/an conform HCL 80/2019, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.
- Art.4 Chiria anuală se va achita trimestrial, până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice și 0,04% pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin serviciul de specialitate.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

13.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, identificat prin C.F. 110296 Baia Mare, nr. cadastral 110296

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, identificat prin C.F. 110296 Baia Mare, nr. cadastral 110296.
- Art.2 Se modifică și se completează corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

14.Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp

Inițiator -primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului inscris in CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4743, în suprafață de 1.282.920mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4744, în suprafață de 5mp;
 - CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4745, în suprafață de 1.282.915mp.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4744.
- Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

15.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date, atribuire număr cadastral și trecere din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren, identificat prin CF nr. 115627 Baia Mare, nr. topo 4921/3/6/2/1, în suprafață de 640 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Victoriei

Inițiator -primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare – cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale și diminuarea suprafeței terenului identificat prin C.F. nr. 115627 Baia Mare, nr. topo 4921/3/6/2/1, suprafață care se reduce de la 640 mp – suprafață înscrisă în cartea funciară, la 578 mp – suprafața rezultată din măsurători.
- Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art. 1 din prezenta.
- Art.3 Se modifică și se completează corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

16.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, aferent balcon, situat în Baia Mare, Bd. București, nr. 26D

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. București, nr. 26D, identificat prin C.F. 123296 Baia Mare, nr. topo 2714/19, cu suprafața totală de 13135 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2714/20 în suprafață de 4 mp;

- nr. topo 2714/21 în suprafață de 13131 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 123296 Baia Mare, nr. topo 2714/20, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

17.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului intravilan situat în Municipiul Baia Mare mărginit la vest de bulevardul Unirii, la nord de pârâul Craica, la est – nr. cadastral 123695 Baia Mare și la sud - nr. cadastral 124072 Baia Mare – Cale Ferată, în suprafață totală de 3453 mp

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3453 mp – pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL 295/2021, după cum urmează:

- CF 2800 Baia Mare nr. topo 2785/7 în suprafață de 820 mp ,
- CF 2800 Baia Mare nr. topo 2786/33/24/2/67/1/6/24 în suprafață de 2633 mp conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3453mp, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și întabulării în cartea

funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

18.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson din strada Valea Roșie, în suprafață de 7819 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 7819mp, identificat din nr. topo 2283/1, 2316, 2372, 2516 fără date de CF. și cel evidențiat la nr. crt. 1 ,, Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare lungime 182375 km ,, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Tronson din strada Valea Roșie- teren cu suprafața de 7819mp conform plan de amplasament și delimitare anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

19.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 364mp, identificat prin CF 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557 ,teren situat pe strada Gh. Marinescu

Inițiator – primar

- Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting, pentru terenul în suprafață de 618mp, identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, proprietatea numiților Pop Nicoleta Livia , Pop Vasile și SC Fitfor Com SRL la valoarea de piață de 497.200 lei , echivalent a 100.500 Euro, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting, pentru terenul în suprafață totală de 618mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, la valoarea de piață , după cum urmează :
- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Teren în suprafață de 364mp, | 292.900 lei, echivalent a 59.200 Euro |
| Teren în suprafață de 90mp, | 72.200 lei, echivalent a 14.600 Euro |
| Teren în suprafață de 164mp, | 132.100 lei, echivalent a 26.700 Euro |
- conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se ia act de Procesul verbal de negociere înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25616/30.05.2022, Anexa 3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.
- Art.4 Se ia act de Procesul verbal de negociere înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26674/07.06.2022., Anexa 4, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.
- Art.5 Se aprobă încetarea funcțiunii de drum a parcelei în suprafață de 364mp, identificată prin CF 129557, nr. cadastral 129557, situată între strada Ștefan cel Mare și strada Gh. Marinescu fiind legătura între acestea.
- Art.6 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a parcelei de teren în suprafață de 364mp, identificată prin CF 129557, nr. cadastral 129557.
- Art.7 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 4 al prezentei.
- Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-2

20.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021 și HCL nr. 6/2022

Inițiator – Consilier local Ciriț Mircea

Art.I Se aprobă completarea Anexei – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021 și HCL nr. 6/2022, prin introducerea, după punctul (15), a punctului (15¹) care va avea următorul cuprins:

(15¹) 1 – Prin excepție de la punctul (15), proprietarii imobilelor nelocuite nu datorează taxa specială de salubritate, în cazul în care sunt îndeplinite, cumulativ, următoarele condiții:

- a. la imobilul respectiv să nu fie înregistrat niciun sediu social sau punct de lucru al vreunei persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, al vreunui cabinet de avocatură, cabinet medical, cabinet notarial sau altei asemenea entități și să nu se desfășoare, sub nicio formă, nicio activitate economică sau profesie liberală;
- b. la data solicitării scutirii de la plata taxei speciale de salubritate, proprietarul să facă dovada că, în luna precedentă nu s-a datorat și nu s-a achitat contravaloarea energiei electrice pentru imobilul respectiv, depunând în acest sens factura emisă de furnizorul de energie electrică;
- c. ulterior aprobării scutirii de la plata taxei speciale de salubritate, proprietarul să facă dovada lunară că, nu datorează și nu achită contravaloarea energiei electrice pentru imobilul respectiv, depunând în acest sens factura emisă de furnizorul de energie electrică.

2 În situația în care, ulterior aprobării scutirii de la plata taxei speciale de salubritate, proprietarul imobilului respectiv nu va prezenta lunar dovada că, nu datorează și nu achită contravaloarea energiei electrice, organul fiscal va proceda la stabilirea taxei speciale de salubritate, conform punctului (15) din Regulament, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a prezentat ultima dovadă cu privire la faptul că, nu datorează și nu achită contravaloarea energiei electrice pentru imobilul respectiv.

Art.II Restul prevederilor Anexei la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021 și HCL nr. 6/2022, rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Taxe și Impozite.

Art.IV Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul dl. Dăncuș: ”La art. I, pt. art. 15¹, pct. b și c, se va completa cu sintagma ”a gazelor naturale și a consumului de apă pentru imobilul respectiv, depunând facturi ale furnizorilor, acolo unde există rețele.” 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

21.Proiect de hotărâre privind modificarea articolului 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 426/2021 privind constituirea Comisiei speciale de analiză și verificare a performanței proiectelor din fonduri europene și nerambursabile aflate în implementare cât și a cererilor de finanțare care urmează a fi depuse

Inițiatori - Consilierii locali: Buhan Horia, Gavra Bogdănel Viorel, Hodorogea Bogdan, Pop Leontin, Pop Claudiu, Ciriț Mircea, Bizău Simion, Varga Cornel,

Art.I Se aprobă modificarea articolului 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 426/2021 care va avea următorul cuprins:

“Art. 5. Perioada de desfășurare a activității comisiei este până în 31 decembrie 2022.”

Art.II Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 426/2021 rămân neschimbate.

Comisia III- Aviz favorabil 4-0-0

DIVERSE:

1. Raportul de activitate, înregistrat sub nr. 28964/23.06.2022, al Comisiei speciale de analiză și verificare a performanței proiectelor din fonduri europene și nerambursabile, aflate în implementare, cât și a cererilor de finanțare care urmează a fi depuse.